

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK, a.s. (IČO 60849657)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Zlukov

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK, a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK, a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Zlukov	00667315	Zlukov 66	39181 Zlukov	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK, a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Zlukov

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
3110-793361-00667315-1/1-60849657	Zlukov - vodovodní síť
3110-793361-00667315-3/1-60849657	Zlukov - stoková síť

Vypracoval: Ing. Dana Klímová
Kontroloval: Jan Vrána
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz
Datum: 15.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK, a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Zlukov

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	17.646905	21.145489

Vypracoval: Ing. Dana Klímová
Kontroloval: Jan Vrána
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz
Datum: 15.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK, a.s. (IČO 60849657)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Zlukov

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1.	Materiál	mil.Kč	0.141096	0.133700	0.007396	0.000000	0.000000	0.000000	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.130869	0.124200	0.006669	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000002	0.000000	0.000002	0.000000	0.000000	0.000000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.010225	0.009500	0.000725	0.000000	0.000000	0.000000	
2.	Energie	mil.Kč	0.006127	0.006200	-0.000073	0.000537	0.000500	0.000037	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.006127	0.006200	-0.000073	0.000537	0.000500	0.000037	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.115362	0.115100	0.000262	0.026867	0.032900	-0.006033	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.074862	0.074600	0.000262	0.010867	0.016900	-0.006033	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.040500	0.040500	0.000000	0.016000	0.016000	0.000000	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.041795	0.034174	0.007621	0.033477	0.034024	-0.000547	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.011671	0.004400	0.007271	0.006878	0.006700	0.000178	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.030124	0.029774	0.000350	0.026599	0.027324	-0.000725	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.009796	0.009282	0.000514	0.011090	0.011067	0.000023	
9.	Správní režie	mil.Kč	0.014571	0.013806	0.000765	0.016495	0.016461	0.000034	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.009107	0.008629	0.000478	0.010309	0.010288	0.000021	
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.328747	0.312262	0.016485	0.088466	0.094952	-0.006486	
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.008232	0.007800	0.000432				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.006589	0.006400	0.000189				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.008979	0.009000	-0.000021	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.007575	0.007500	0.000075	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000340	0.000300	0.000040	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.009694	0.009200	0.000494				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	39.93	40.03	9.49	10.20	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	-0.021250	-0.021250	-0.006700	-0.006700	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.021250	-0.021250	-0.006700	-0.006700	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.307497	0.291012	0.081766	0.088252	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.028714	0.029080	0.010585	0.003911	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	9.34	9.99	12.95	4.43	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.028714	0.029080	0.010585	0.003911	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.336211	0.320092	0.092351	0.092163	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.008232	0.007800	0.009319	0.009300	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	40.84	41.03	9.91	9.91	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	45.74	45.95	11.10	11.10	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	60.28	61.51	32.97	33.74	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		-0.006499		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.031528		0.004086		

Tabulka č. 4

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné při dvousložkové formě						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
23.	Pevná složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	0.030145	0.030088	0.000000	0.000000
23.a	Podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty	%	8.97	9.40	0.00	0.00
24.	Pohyblivá složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	0.306066	0.290004	0.000000	0.000000
24.a	Z toho ÚVN a vyrovnávací položky	mil.Kč	0.279927	0.263657	0.000000	0.000000
24.b	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.026139	0.026347	0.000000	0.000000
25.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč/m3	37.18	37.18	0.00	0.00
26.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky + 12.0 % DPH	Kč/m3	41.64	41.64	0.00	0.00
27.	Techn. parametry pevné složky podle § 32 odst.1 (a, b, c)		a	a	a	a
	Nejnižší platba za rok	Kč/rok		260.00		0.00
	Nevyšší platba za rok	Kč/rok		1228.00		0.00

Vypracoval: Ing. Dana Klímová
Kontroloval: Jan Vrána
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz
Datum: 15.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK, a.s. (IČO 60849657)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Zlukov

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	17.646905	17.646905	21.145489	21.145489
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.086470	0.086470	0.103613	0.103613
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.086470	0.086470	0.103613	0.103613
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	3.579359	3.579359	0.409783	0.409783
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.031528	0.029873	0.004086	0.004078
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.031528	0.029873	0.004086	0.004078
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.031528	0.029080	0.004086	0.003911

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK, a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Zlukov

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00667315 Obec Zlukov						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.040500	0.040500	0.016000	0.016000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.009015	0.009015	0.006828	0.006828
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000800	0.000800
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.031485	0.031485	0.008372	0.008372
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.031485	0.031485	0.008372	0.008372
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.208000	0.208000	0.234800	0.234800
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.208000	0.208000	0.234000	0.234000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.040500	0.040500	0.016000	0.016000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00667315 Obec Zlukov						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	17.646905	17.646905	21.145489	21.145489
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.162352	0.162352	0.194538	0.194538
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulači uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.162352	0.162352	0.194538	0.194538
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	3.844231	3.844231	0.844783	0.844783
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.033861	0.032084	0.008424	0.008406
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.033861	0.032084	0.008424	0.008406
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.031485	0.031485	0.008372	0.008372

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.040500	0.040500	0.016000	0.016000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.009015	0.009015	0.006828	0.006828
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000800	0.000800
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.031485	0.031485	0.008372	0.008372
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.031485	0.031485	0.008372	0.008372
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.208000	0.208000	0.234800	0.234800
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.208000	0.208000	0.234000	0.234000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.040500	0.040500	0.016000	0.016000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	17.646905	17.646905	21.145489	21.145489
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.162352	0.162352	0.194538	0.194538
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulači uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.162352	0.162352	0.194538	0.194538
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	3.844231	3.844231	0.844783	0.844783
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.033861	0.032084	0.008424	0.008406
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.033861	0.032084	0.008424	0.008406
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.031485	0.031485	0.008372	0.008372

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEVAK, a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Zlukov

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00667315 Obec Zlukov

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.363380	0.063100
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.040500	0.016000	0.016000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.363380	0.063100
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.040500	0.016000	0.016000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000